



## Appartement 5 pièces avec balcons

SEPTEMES LES VALLONS 13240

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN  
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert  
Gauthier de la Lauzière Europarc  
de Pichaury  
13290 AIX-EN-PROVENCE

**04 63 46 79 06**

## Appartement 5 pièces avec balcons

A Septèmes-les-Vallons 13240, dans la résidence "Les Collines", découvrez cet appartement de 84 m<sup>2</sup>. Ce bien vous offre un espace de vie lumineux grâce à son exposition SUD, son balcon de 12 m<sup>2</sup> et son double séjour de 27m<sup>2</sup>. Composé de 3 chambres avec balcon. L'appartement est accompagné d'une cave. Proche des commodités et accès autoroutiers.

Idéal pour une famille ou investissement locatif (rentabilité brut 6,6%).

N'attendez plus, contactez l'agence Guy Hoquet Pays d'Aix.

<https://aix-en-provence.guy-hoquet.com>

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	600
Charges annuelles (ALUR)	1328 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2

Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-10-13 07:37:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	125 kWh/m2 par an
Conso Energ	130.3 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1490€

---

## Photos du bien



**JULIANA BRANA**  
NÉGOCIATRICE IMMOBILIER



- + 06 50 87 66 39
- + [juliana.brana@guyhoquet.com](mailto:juliana.brana@guyhoquet.com)
- + Guy Hoquet Pays d'Aix  
1330 Rue Jean René Guillibert Gauthier de la Lauziere  
Europarc de Pichaury  
13290 Aix en Provence

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**

