



Maison Velaux 4 chambres 127 m2 piscine sur terrain de 1000 m2

VELAUX 13880

682 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

Maison Velaux 4 chambres 127 m2 piscine sur terrain de 1000 m2

Maison de plein pieds proche de toutes les commodités (écoles, collège, bus, tous commerces...).

Grand séjour de 58 m2 traversant très lumineux avec belle cuisine américaine équipée disposant d'une cheminée avec répartiteur de chaleur et climatiseur réversible.

buanderie cellier

4 chambres avec rangements dont une suite parentale avec salle de douche et WC

1 salle d'eau

1 WC invité

Terrain de 1000 m2 avec piscine 4x9 m avec terrasse carrelée et terrasse en bois attenante à la maison couverte par un auvent.

2 dépendances de 20 m2 chacune à aménager

Exposition NORD / SUD

A visiter sans tarder, Delphine BROTHIER 06 62 96 73 39 Guy Hoquet du Pays d'Aix.

<https://aix-en-provence.guy-hoquet.com/>

132 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

+ DELPHINE BROTHIER

+ 06 62 96 73 39

+ delphine.brothier@guyhoquet.com