



Maison Velaux 4 chambres 127 m² piscine sur terrain de 1000 m²

VELAUX 13880

682 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AIX EN PROVENCE

1330 Rue jean René Guilbert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

Maison Velaux 4 chambres 127 m² piscine sur terrain de 1000 m²

Maison de plein pieds proche de toutes les commodités (écoles, collège, bus, tous commerces...).

Grand séjour de 58 m² traversant très lumineux avec belle cuisine américaine équipée disposant d'une cheminée avec répartiteur de chaleur et climatiseur réversible.

buanderie cellier

4 chambres avec rangements dont une suite parentale avec salle de douche et WC

1 salle d'eau

1 WC invité

Terrain de 1000 m² avec piscine 4x9 m avec terrasse carrelée et terrasse en bois attenante à la maison couverte par un auvent.

2 dépendances de 20 m² chacune à aménager

Exposition NORD / SUD

A visiter sans tarder, Delphine BROTHIER 06 62 96 73 39 Guy Hoquet du Pays d'Aix.

<https://aix-en-provence.guy-hoquet.com/>

132 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY
HOQUET

+ DELPHINE BROTHIER

+ 06 62 96 73 39

+ delphine.brothier@guyhoquet.com