



Appartement 3 pièces à vendre à Vauvenargues - Vue Collines, Calme et Confort

VAUVENARGUES 13126

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

Appartement 3 pièces à vendre à Vauvenargues - Vue Collines, Calme et Confort

Découvrez ce charmant appartement 3 pièces de 65 m² situé au 1er et dernier étage d'une charmante résidence, construite en 2009, à Vauvenargues. Il se compose de deux chambres, d'une cuisine ouverte, d'une salle de bain, et d'un WC séparé. L'appartement bénéficie d'une exposition Est offrant une belle luminosité et une vue dégagée sur les collines environnantes, dans un quartier calme et recherché.

Le séjour s'ouvre sur une terrasse de 20 m², idéale pour profiter des beaux jours.

Chauffage électrique

Climatisation réversible dans une chambre

Double vitrage

Deux places de parking extérieures sont incluses, sur le parking privatif de la copropriété. Ce bien rare sur le marché est idéalement situé, offrant un cadre de vie agréable.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Aix en Provence, référence 546.

Alexandra Cohen - 06 50 87 66 46 - alexandra.cohen@guyhoquet.com

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	11
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1180 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	2009
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Oui
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte
---------	---------

Exposition Séjour	SUD-EST
-------------------	---------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-03-27 19:20:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	4 kWh/m2 par an
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





JULIANA BRANA

NÉGOCIATRICE IMMOBILIER



- + 06 50 87 66 39
- + juliana.brana@guyhoquet.com
- + Guy Hoquet Pays d'Aix
1330 Rue Jean René Guillaibert Gauthier de la Lauziere
Europarc de Pichaury
13290 Aix en Provence

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS