



EXCLUSIVITE T2 meublé de 28 m2 avec balcon plein sud, parking collectif

AIX EN PROVENCE 13100

143 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

EXCLUSIVITE T2 meublé de 28 m2 avec balcon plein sud, parking collectif

Résidence LA PARADE, idéal investisseur (rentabilité 6%) T2 de 28 m2 avec balcon expo plein sud au 4ème et dernier étage. Belle vue dégagée dans un environnement verdoyant. Cet appartement est entièrement meublé (meubles achetés en septembre 2025) et équipé.

Entrée avec séjour avec baie vitrée donnant sur le balcon, cuisine équipée fermée, salle d'eau avec WC, chambre.

Climatisation réversible avec split, porte blindée, huisserie récente, parking collectif.

Co propriété sans aucune procédure en cours .

TF: 674 euros

Charges annuelles: 1440 euros comprenant eau froide, entretien des parties communes, gardien, barrière parking, espaces verts.

Loué actuellement 700 euros CC jusqu'au 31/05/2026

Pour visiter ce bien, merci de contacter Delphine BROTHIER au 06 62 96 73 39

<https://aix-en-provence.guy-hoquet.com>

28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Charges forfaitaires	1440 €
Provision sur charges	1440 €
Date ERP	2026-03-02 13:21:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	62 kWh/m ² par an
Conso Energ	118 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

+ DELPHINE BROTHIER

+ 06 62 96 73 39

+ delphine.brothier@guyhoquet.com