



Maison de village 4 pièces au coeur de La Roque-d'Anthéron

LA ROQUE D ANTHON 13640

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

Maison de village 4 pièces au coeur de La Roque-d'Anthéron

Nous vous proposons cette charmante maison de 120 m², située au centre-ville de La Roque-d'Anthéron, idéale pour une famille cherchant confort et praticité.

Cette maison de 4 pièces, comprenant 3 chambres, est répartie sur RDC plus 2 étages, offrant un espace de vie agréable et bien agencé.

Au RDC, La cuisine américaine aménagée et équipée s'ouvre sur un séjour lumineux, parfait pour partager des moments conviviaux.

Au 1er étage, vous profiterez de 2 belles chambres lumineuses, d'une salle de bain avec douche à l'italienne, baignoire et de toilettes séparées.

Au 2eme étage, vous trouverez une 3eme chambre donnant sur une très belle tropézienne de 30M². la climatisation réversible assure un confort optimal toute l'année.

La localisation est un véritable atout : à proximité immédiate des écoles telles que l'École élémentaire Jules Ferry, l'École maternelle Paul Claudel, et l'École élémentaire Victor Hugo, ainsi que de la Maison de l'enfant et des jardins publics. Vous bénéficiez également de la proximité de commerces essentiels comme la boulangerie, la pharmacie, et plusieurs restaurants. Cette maison est proposée au prix de 330 000 € par l'agence Guy Hoquet Pays d'Aix. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

<https://aix-en-provence.guy-hoquet.com/achat-vente/maison-4-pieces-la-roque-d-antheron-13640-1852404>

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	72 kWh/m2 par an
Conso Energ	137.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



