



Exclusivité appartement 3 pièces à vendre à Fuveau - Calme et lumineux

FUVEAU 13710

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

Exclusivité appartement 3 pièces à vendre à Fuveau - Calme et lumineux

À vendre, appartement de 3 pièces situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages à Fuveau. Ce bien de 59 m², construit en 2007, offre un cadre de vie agréable avec une exposition Nord Sud et un séjour lumineux orienté plein Sud. Il comprend 2 chambres, une cuisine ouverte aménagée, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'une terrasse de 10 m² idéale pour profiter des beaux jours. Le calme est assuré dans cet appartement doté de fenêtres en PVC double vitrage et de volets en bois. Vous bénéficierez également de la climatisation, d'un portail électrique, de la fibre optique. Le stationnement est facilité grâce à 2 places de parking extérieures privatives. Situé à seulement 1 km des commerces, à 5 minutes des écoles et des arrêts de bus, et à 30 km de la mer et de l'aéroport, ce bien est idéalement placé pour un quotidien pratique et agréable.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet AIX EN PROVENCE ou Jérôme Galinier tél: 06 59 92 54 04 pour plus d'informations et pour organiser une visite!

13710 Fuveau

<https://aix-en-provence.guy-hoquet.com/biens/result>

59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	153
Charges annuelles (ALUR)	1316 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2026-03-13 06:41:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	65 kWh/m2 par an
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

