



## AIX LA DURANNE Appartement T5 120 m2 avec jardin 50m2 et 2 stationnements

AIX EN PROVENCE 13100

**660 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN  
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert  
Gauthier de la Lauzière Europarc  
de Pichaury  
13290 AIX-EN-PROVENCE

**04 63 46 79 06**

## AIX LA DURANNE Appartement T5 120 m2 avec jardin 50m2 et 2 stationnements

Proche de toutes les commodités, au calme et baigné de lumière cet appartement de 120 m2 bénéficiant d'un jardin privatif exposé plein sud doté d'un Spa.

Il se compose d'un grand salon, d'une cuisine indépendante entièrement équipée.

Ce bien est complété de 4 chambres dont 1 suite avec SDD avec WC, une salle d'eau et un toilette invité.

Un garage ainsi qu'une place de parking privée.

A visiter sans tarder, Delphine BROTHIER 06 62 96 73 39 Guy Hoquet du Pays d'Aix.

<https://aix-en-provence.guy-hoquet.com/>

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 54 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ 102.5 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain 50 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1610€

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**+ DELPHINE BROTHIER**

**+ 06 62 96 73 39**

**+ [delphine.brothier@guyhoquet.com](mailto:delphine.brothier@guyhoquet.com)**