



T2 41m2 - Terrasse et Parking - Sormiou

MARSEILLE 13009

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

T2 41m2 - Terrasse et Parking - Sormiou

Résidence les Terrasses de Sormiou, résidence sécurisée et calme à proximité des plages, calanques et des commodités.

Situé au 3ème étage avec ascenseur, cet appartement 2 pièces vendu de 41m² se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et toute équipée (hotte, plaque, four, micro onde?), une chambre avec sa salle d'eau attenante et un WC.

L'appartement comprend également une terrasse d'environ 10m² ainsi qu'une place de parking privative dans la résidence.

DPE C

Taxe foncière : 1036 €

Charges : 77€ / mois

Arrêt de bus face à la résidence.

Honoraires charge vendeur

41.01 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	237
Charges annuelles (ALUR)	924 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-16 02:31:20

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

67 kWh/m2 par an

Conso Energ

155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 462€ et 626€

Photos du bien



