



## Appartement T2 à vendre à Marignane - Quartier Le Carestier

MARIGNANE 13700

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN  
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guillibert  
Gauthier de la Lauzière Europarc  
de Pichaury  
13290 AIX-EN-PROVENCE

**04 63 46 79 06**

## Appartement T2 à vendre à Marignane - Quartier Le Carestier

Découvrez cet appartement T2 de 58 m<sup>2</sup> situé au 1er et dernier étage dans le quartier prisé du Carestier - Le Taulet à Marignane.

Il comprend une chambre, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'une climatisation réversible pour un confort optimal.

Profitez également d'une terrasse de 14 m<sup>2</sup> et d'une dépendance de 25 m<sup>2</sup> aménagée en studio. Possibilité d'aménager les combles pour créer une chambre supplémentaires.

Ce bien est idéalement situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Emilie de Mirabeau, l'École maternelle Le Carestier, l'École Albert Camus et le Collège privé Sainte-Marie. Vous trouverez également des commodités à proximité pour faciliter votre quotidien.

Agence Guy Hoquet Aix en Provence ou Mr Galinier Jérôme à votre service pour toute visite ou renseignement.

13700 Marignane

<https://aix-en-provence.guy-hoquet.com/biens/result>

58 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-05-11 23:01:39

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	102 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	234 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1480€

## Photos du bien



