



Appartement T2 à vendre à Marignane - Quartier Le Carestier

MARIGNANE 13700

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

Appartement T2 à vendre à Marignane - Quartier Le Carestier

Découvrez cet appartement T2 de 58 m² situé au 1er et dernier étage dans le quartier prisé du Carestier - Le Taulet à Marignane.

Il comprend une chambre, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'une climatisation réversible pour un confort optimal.

Profitez également d'une terrasse de 14 m² et d'une dépendance de 25 m² aménagée en studio. Possibilité d'aménager les combles pour créer une chambre supplémentaires.

Ce bien est idéalement situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Emilie de Mirabeau, l'École maternelle Le Carestier, l'Ecole Albert Camus et le Collège privé Sainte-Marie. Vous trouverez également des commodités à proximité pour faciliter votre quotidien.

Agence Guy Hoquet Aix en Provence ou Mr Galinier Jérôme à votre service pour toute visite ou renseignement.

13700 Marignane

<https://aix-en-provence.guy-hoquet.com/biens/result>

58 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 5 |
| Charges annuelles (ALUR) | 800 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Date ERP | 2025-05-11 08:51:53 |

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 102 kWh/m2 par an |
|------------------------------------|-------------------|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 234 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1480€

Photos du bien



