



Ventabren RARE maison position dominante 190m2 au calme, vue imprenable, piscine

VENTABREN 13122

690 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

Ventabren RARE maison position dominante 190m2 au calme, vue imprenable, piscine

Maison construite en 1997 d'environ 190 m2 avec vue imprenable sans vis à vis terrain de 809 m2 sur 3 restanques avec piscine et pool house.

Au rez de chaussée :

Séjour avec véranda et cheminée insert

Cuisine fermée

Un bureau

Une chambre

Une salle de bain et WC séparé

Un T2 indépendant de 42 m2 aménagé avec accès et terrasse privative et buanderie attenante.

A l'étage:

4 chambres

Une salle de bain avec WC

Une cuisine

Un WC

ANNEXE : Un garage, un carport, une cave spacieuse, un atelier.

Exposition plein sud

Chauffage électrique, 18 panneaux solaires récents (9 kW).

Proche toutes commodités à pieds (école, supermarché, bus, commerces, médecins,...)

TF: 2 571€

Rendement annuel panneaux solaires 1838.15 euros (correspondant à 6920 kWh)

A visiter sans tarder Delphine Brothier 06 62 96 73 39.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

190 m²

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	64 kWh/m2 par an
Conso Energ	107 kWh/m2 par an
Surface terrain	809 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2760€

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

+ DELPHINE BROTHIER

+ 06 62 96 73 39

+ delphine.brothier@guyhoquet.com