GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT MARC JAUMEGARDE 13100

Saint Marc Jaumegarde Maison d'architecte 238 m2 piscine sur un terrain de 4000 m2de

SAINT MARC JAUMEGARDE 13100

1 700 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AIX EN PROVENCE

1330 Rue jean René Guilibert Gauthier de la Lauzière Europarc de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

Saint Marc Jaumegarde Maison d'architecte 238 m2 piscine sur un terrain de 4000 m2de

Villa d'architecte construite en 2017 de plain-pieds nichée dans un environnement très recherché à proximité du centre ville d'Aix en Provence.
Espace intérieur baigné de lumière, larges baies vitrées à galandage avec vue piscine terrasse et patio.

Belle entrée
Cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger. Grand salon avec salle de lecture et espace bureau ouvert sur un patio cheminée traversante.
Espace nuit bénéficiant de 3 Suites avec accès patio.

Buanderie
Piscine, terrasse avec pergola bioclimatique.
Double garage
Climatisation réversible gainée

Travaux à prévoir : un dossier d'expertise détaillé et un chiffrage peuvent être transmis sur demande

N'hésitez à me contacter pour une visite Delphine Brothier 06 62 96 73 39
https://aix-en-provence.guy-hoquet.com

238 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2017
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	36 kWh/m2 par an
Conso Energ	56.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	4000 m2

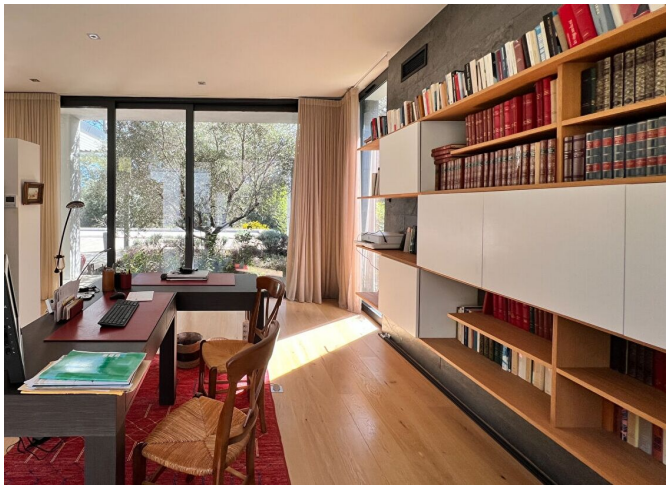
Bilan énergétique

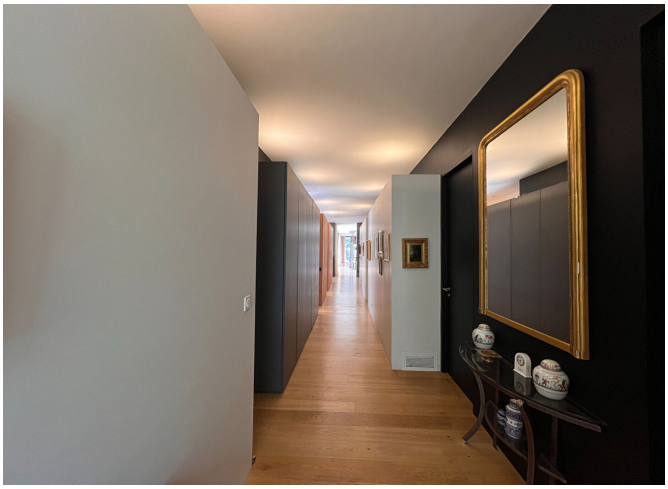
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1490€

Photos du bien





GUY HOQUET

+ DELPHINE BROTHIER

+ 06 62 96 73 39

+ delphine.brothier@guyhoquet.com