



## Maison T2 BIS de 60 m<sup>2</sup> avec fort potentiel dans résidence sécurisée avec piscine

EYGUIERES 13430

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN  
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert  
Gauthier de la Lauzière Europarc  
de Pichaury  
13290 AIX-EN-PROVENCE

**04 63 46 79 06**

## Maison T2 BIS de 60 m<sup>2</sup> avec fort potentiel dans résidence sécurisée avec piscine

Découvrez cette agréable maison d'environ 60 m<sup>2</sup>, située dans une résidence sécurisée avec place de parking et piscine privée, idéale pour un premier achat ou un investissement rentable.

Au RDC :

belle pièce de vie lumineuse - cuisine équipée moderne - 1 toilette.

Vous serez séduit par la véranda aménagée et isolée, véritable extension de la maison, offrant un espace de vie supplémentaire confortable toute l'année.

A l'étage :

une chambre spacieuse de 13 m<sup>2</sup> - une salle d'eau.

Elle dispose également d'un espace nuit de 7 m<sup>2</sup>, pouvant servir de chambre pour un bébé, de bureau ou de pièce d'appoint selon vos besoins.

À l'extérieur, profitez d'un espace de 50 m<sup>2</sup>, parfait pour créer un coin détente, un jardin ou un espace convivial selon vos envies.

Un véritable plus : un garage isolé avec carrelage, permettant de stationner un véhicule, mais surtout

offrant une belle opportunité d'aménagement en suite parentale ou espace indépendant.

Les points forts :

Garage isolé avec potentiel d'aménagement (possibilité de créer une suite parentale)

Résidence sécurisée avec piscine privée

Place de parking incluse.

A visiter sans tarder !

Jordan Pavaiiller

Guy hoquet Pays d'Aix

06 59 07 69 73

jordan.pavaiiller@guyhoquet.com

<https://aix-en-provence.guy-hoquet.com/>

60 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Sans
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	50 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



