GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VENTABREN 13122

VENTABREN Villa de 164m2 de plain-pied sur 3900 m2 de terrain avec pisicine

VENTABREN 13122

900 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AIX EN PROVENCE

1330 Rue jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

VENTABREN Villa de 164m2 de plain-pied sur 3900 m2 de terrain avec pisicine

Cette villa de 164 m2 dispose d'un séjour de 80 m2 avec cuisine américaine baigné de lumière avec baies à galandage ouvertes sur l'espace extérieur terrasse avec piscine à débordement 10x5 jardin arboré sans vis à vis avec terrain de pétanque.
3 chambres dont une suite parental avec dressing et salle de bain balnéo, 1 bureau. Une salle d'eau commune aux trois chambres.

Prestations: sol en béton ciré, climatisation réversible au sol.

Dépendance Atelier et possibilité d'agrandissement de 40m2 supplémentaire.

178 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	33 kWh/m2 par an
Surface terrain	3900 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1390€

Photos du bien

GUY HOQUET

+ DELPHINE BROTHIER

+ 06 62 96 73 39

+ delphine.brothier@guyhoquet.com