

Photo du bien

## Terrain à bâtir de 877 m2 aux Pennes Mirabeau

LES CADENEAUX 13170

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN  
PROVENCE**1330 Rue Jean René Guilibert  
Gauthier de la Lauzière Europarc  
de Pichaury  
13290 AIX-EN-PROVENCE**04 63 46 79 06**

## Terrain à bâtir de 877 m2 aux Pennes Mirabeau

Nous vous proposons un magnifique terrain constructible de 877m<sup>2</sup> idéalement situé aux Pennes Mirabeau, dans un environnement calme et recherché.

Emplacement privilégié : Proche des commodités, des écoles, et des axes principaux tout en offrant un cadre paisible.

Potentiel de construction : Terrain idéal pour réaliser votre projet immobilier (maison individuelle, villa contemporaine...).

Terrain borné à viabilisé.

Issue d'une découpe de parcelle, l'emprise au sol de la zone est de 20%, avec possibilité de faire du R+1. Le terrain est piscinable et libre constructeur.

Ce terrain rare aux Pennes Mirabeau est une opportunité à ne pas manquer pour construire la maison de vos rêves.

Contactez l'agence Guy Hoquet Aix-en-Provence ou Mr Galinier Jérôme tél: 06 59 92 54 04 pour organiser une visite.

13170 les Pennes Mirabeau

<https://aix-en-provence.guy-hoquet.com/biens/result>

877 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien