



Maison de plain pied à vendre à Éguilles

EGUILLES 13510

598 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

Maison de plain pied à vendre à Éguilles

Découvrez cette maison de plain pied de 105 m² sur une parcelle de 754 m², dans un quartier calme et agréable.

Le bien est constitué d'un double séjour de 46 m², d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une buanderie, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

La maison a été entièrement rénovée, le confort est assuré grâce à un système de chauffage par pompe à chaleur air/air et un ballon électrique pour l'eau chaude.

Le terrain de 754 m² piscinable vous offre un espace extérieur généreux pour profiter des journées ensoleillées.

Une terrasse agréable complète le bien.

À proximité, vous trouverez l'École Les Boutons d'Or, ainsi que plusieurs restaurants et boulangeries pour vos besoins quotidiens. Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet AIX EN PROVENCE ou Mr Jérôme Galinier pour organiser une visite.

13510 Eguilles

<https://aix-en-provence.guy-hoquet.com/biens/result>

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m2 par an
Surface terrain	754 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1350€

Photos du bien



